



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



Certidão de Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

LIVRO Nº 2

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

MATRÍCULA Nº 41054 - 29/06/2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua Pomerode, contendo a área de catorze mil, trezentos e noventa e oito metros quadrados e noventa e sete decímetros quadrados (14.398,97 m²), fazendo frente em setenta e três metros (73,00 m), com o lado par da mencionada rua Pomerode; fundos, em linha sinuosa de cento e quarenta e três metros (143,00 m), com a margem direita do Ribeirão Itoupavazinha; estremando pelo lado direito, em três (3) linhas, sendo a primeira, a partir da frente de vinte e nove metros (29,00 m), a segunda, alargando o terreno em vinte e um metros (21,00 m), com terras de Alibert Buse e Maíke Freya Buse e a terceira, em direção aos fundos de quarenta e sete metros e noventa e seis centímetros (47,96 m), dos quais em sete metros e noventa e seis centímetros (7,96 m), com terras de Irma Anlauf e em quarenta metros (40,00 m), com terras de Nilson Alves; e, pelo lado direito, em quatro (4) linhas, sendo a primeira, a partir da frente de vinte e cinco metros (25,00 m), a segunda, alargando o terreno em vinte e quatro metros (24,00 m), ambas com terras de Paulo Cezar Braun, a terceira, em direção aos fundos de oitenta e oito metros (88,00 m) e a quarta, em direção aos fundos, inclinada para o lado direito de quarenta metros (40,00 m), ambas com terras de Valmor Ranghetti, edificado com a casa de alvenaria de nº 832 da rua Pomerode e mais dois (2) ranchos de madeira, construídos em 1.959 e 1.960, estando incluída no imóvel acima a área de 1.795,75 m², gravada com Preservação Permanente, ocupada por uma faixa de terras de 12,00 metros de largura, paralela à margem direita do Ribeirão Itoupavazinha.

PROPRIETÁRIOS: ALIBERT BUSE, RG 132.259 SSP/SC, CPF nº 146.668.209-49, brasileiro, nascido em 21/05/1952, (Espólio) e MAIKE FREYA BUSE, RG 385.073 SSP/SC, CPF nº 291.242.479-87, brasileira, viúva, nascida em 01/10/1955, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Vila Nova, na rua Benjamin Constant nº 2.786, Apto. 502, os quais eram casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado nesta Serventia, no livro nº 3, sob nº 1.876, proprietários de 25% do mesmo; e, CHARLES WEISSENBERG, RG 692.951 SSI/SC, CPF nº 312.770.719-34, brasileiro, analista de sistemas, nascido em 16/05/1958 e MARY ELISA WEISSENBERG, RG 799.849-0-SESP/SC, CPF nº 291.237.399-91, brasileira, aposentada, nascida em 21/10/1959, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado nesta Serventia, no livro nº 3, sob nº 1.518, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Vila Nova, na rua Lucânia nº 62, proprietários de 25% do mesmo; DARCIO HEINZ ANLAUF, RG CNH 02867162372 DETRAN/SC, CPF nº 479.669.559-15, brasileiro, analista de sistemas, nascido em 03/05/1963, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Solange Maria Leite Anlauf, RG 1.391.952 SESPDC/SC, CPF nº 586.961.649-20, brasileira, comerciária, nascida em 25/07/1966, a qual o assiste neste ato, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua Walter Schwantz nº 244, proprietário de 25% do mesmo; e, MÁRCIO EDIR ANLAUF, RG 1.846.797 SSP/SC, CPF nº 623.586.859-68, brasileiro, técnico de informática, nascido em 18/12/1966, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Raquel Gehrke Anlauf, RG 2.610.973-5 SSP/SC, CPF nº 837.715.309-20, brasileira, engenheira, nascida em 03/04/1972, a qual o assiste neste ato, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Vila Nova, na rua Prudente de Moraes nº 378, Apto. 304, proprietário de 25% do mesmo.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matriculado nesta Serventia, no livro nº 2, sob R-2-, R-3-, R-4-, R-5-24.987, desmembrado sob R-10-24.987, remanescente. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

R.1-41054 - 29 de Junho de 2217.

PRENOTAÇÃO: nº 121.425, de 06/06/2017.

ATO: Partilha (meação).

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 23.02.2017, no livro nº 106, às fls. 138 a 142, pelo 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca Indaial-SC, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento dos impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTE: ALIBERT BUSE, RG 132.259 SSP/SC, CPF nº 146.668.209-49, brasileiro, nascido em 21/05/1952, (Espólio).

ADQUIRENTE: MAIKE FREYA BUSE, RG 385.073 SSP/SC, CPF nº 291.242.479-87, brasileira, viúva, nascida em 01/10/1955, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Vila Nova, na rua Benjamin Constant nº 2.786, Apto. 502.

VALOR: R\$.250.000,00 (25% do imóvel).

OBJETO: 25% do imóvel desta matrícula.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):
NEGATIVO - Código HASH: 53bf.4ca2.1da7.deca.6277.d7da.5079.6bc4.aaf1.0130 e
Seaf.052b.b969.88e1.d685.dbc7.ba7f.2843.2478, na data de 29.06.2017. Emol.: R\$.1.320,00. Selo de fiscalização:
ETK75424-91SO R\$.1,85. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

R.2-41054 - 06 de Janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO: nº 135.162, de 11/12/2019.

ATO: Compra e Venda.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 27.11.2019, no livro nº 974, às fls. 096 e 097v, pelo 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, na qual constou a apresentação das certidões, pagamento de impostos e a DOI será emitida no prazo regulamentar.

TRANSMITENTES: MAIKE FREYA BUSE, RG 385.073 SSP/SC, CPF nº 291.242.479-87, brasileira, viúva, a qual declarou no referido ato que não vive em união estável, nascida em 01/10/1955, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, no bairro Vila Nova, na rua Benjamin Constant nº 2.786, Apto. 502; CHARLES WEISSENBERG, RG 692.951 SSP/SC, CPF nº 312.770.719-34, brasileiro, analista de sistemas aposentado, nascido em 16/05/1958 e MARY ELISA WEISSENBERG, RG 799.849-0 SSP/SC, CPF nº 291.237.399-91, brasileira, economista aposentada, nascida em 21/10/1959, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 12/07/1980, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Vila Nova, na rua Lucânia nº 62; DARCIO HEINZ ANLAUF, CNH 02867162372 DENATRAN/CONTRAN/SC, CPF nº 479.669.559-15, brasileiro, analista de sistemas, nascido em 03/05/1963, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20/11/2005, com Solange Maria Leite Anlauf, CNH 01387622690 DETRAN/SC, CPF nº 586.961.649-20, brasileira, comerciária aposentada, nascida em 25/07/1966, a qual o assistiu no referido ato por tratar-se de bem particular, de conformidade com o artigo 1.659, inciso I do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Salto do Norte, na rua Walter Schwantz nº 244; e, MÁRCIO EDIR ANLAUF, RG 1.846.797 SSP/SC, CPF nº 623.586.859-68, brasileiro, consultor de negócios, nascido em 18/12/1966, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 08/05/1999, com Raquel Gehrke Anlauf, RG 2.610.973-5 SSP/SC, CPF nº 837.715.309-20, brasileira, coordenadora de marketing, nascida em 03/04/1972, a qual o assistiu no referido ato por tratar-se de bem particular, de conformidade com o artigo 1.659, inciso I do Código Civil Brasileiro, residentes e domiciliados nesta cidade, no bairro Vila Nova, na rua Prudente de Moraes nº 378, Apto.304.

ADQUIRENTE: SALTO NORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ nº 32.247.179/0001-72, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Florianópolis/SC, no bairro João Paulo, na Rodovia José Carlos Daux nº 500, sala 102.

VALOR: R\$ 2.000.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 961.975,10, em moeda corrente nacional, por meio de transferência bancária, cuja quantia os outorgantes vendedores dão plena e geral quitação; e, o saldo de R\$ 1.038.024,90, os outorgantes vendedores dão à outorgada compradora plena e geral quitação, mediante emissão pela outorgada compradora em favor dos outorgantes vendedores, de uma (1) nota promissória no mesmo valor e com o vencimento em 30/03/2021, emitida nesta data em caráter PRO SOLUTO, transmitindo os outorgantes vendedores em favor da outorgada compradora, todo o domínio, posse, direitos e ações que tinha sobre o referido imóvel ora vendido, obrigando-se a responder pela evicção na forma da lei, sendo que para efeitos fiscais o mesmo foi avaliado em R\$ 3.775.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula, sendo que a presente venda é feita na mesma proporção de sua aquisição.

NÚMERO DO CADASTRO MUNICIPAL: 5513

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ):

Continua à fl. nº 02



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA ————— COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054 FICHA Nº 2
NEGATIVO - Código HASH: 6428.e314.71c2.de02.c3c2.5918.670c.59e6.9e80.ec8e,
2e40.0e0a.063c.e492.ddf7.3523.2efd.37f1.d9bf.dc9d, ba2c.ebbc.f930.9cb2.2e01.0d3d.f51e.5be7.8cd4.5cb7,
33d3.00c9.1f24.7ad3.e5cf.604c.bcd.b672.d382.69e2, b2d1.e9b1.3c1c.f071.a8ed.df64.6649.4077.78be.13a5 c
f39a.63d9.3077.38c2.3dc8.a648.b2f5.480f.49b5.1328, na data de 06.01.2020. Emol.: R\$ 1.420,00. Selo de
fiscalização: FRY04826-W3YC R\$ 1,95. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.3-41054 - 06 de Janeiro de 2020.

Procede-se de Ofício a presente averbação, na forma do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, para esclarecer a "data de emissão da nota promissória" mencionada no parágrafo "VALOR" constante do R-2-41.054, ficando entendido que tal data é a da lavratura da Escritura Pública, ou seja 27.11.2019, restando esta averbação a fazer parte integrante do registro citado. Emol.: Sem Custas. FRY05202-LABT 2,01. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

R.4-41054 - 20 de outubro de 2020.

PRENOTAÇÃO: nº 139.255, de 25/09/2020. Atendendo requerimento acompanhado da documentação devidamente arquivados neste Serviço Registral e cumpridas as exigências da Lei nº 4.591/64, artigo nº 32, foi **INCORPORADO** no imóvel desta matrícula, pela proprietária, incorporadora e construtora - **SALTO NORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, CNPJ nº 32.247.179/0001-72, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Florianópolis/SC, no bairro João Paulo, na Rodovia José Carlos Daux nº 500, o empreendimento imobiliário de fins residenciais e comerciais, denominado "**RESIDENCIAL SCIRE SALTO**", cuja área real total edificada será de **14.987,36 m²**, de conformidade com os projetos aprovados pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Blumenau/SC. O referido condomínio será constituído de **quatro (4) blocos/torres (edifício) de alvenaria, para uso residencial multifamiliar e comercial, sendo as torres 01 e 03 com onze (11) pavimentos cada e as torres 02 e 04 com doze (12) pavimentos cada, totalizando duzentos e trinta (230) apartamentos, duzentos e trinta (230) espaços de estacionamento, não designados como unidades autônomas, com suas áreas incluídas nas frações ideais de solo dos respectivos apartamentos, conforme distribuídos adiante, localizados fora da projeção dos blocos, comportando um (1) veículo de passeio cada espaço e quatro (4) salas comerciais denominadas: sala comercial 01, sala comercial 02, sala comercial 03 e sala comercial 04, sendo que as unidades autônomas terão acesso ao logradouro público através de escadas, corredores, elevadores e áreas de uso comum. DESCRIÇÃO DAS TORRES/BLOCOS - PAVIMENTOS:** no Pavimento Térreo é distribuídos entre os quatro (4) blocos/torres, estarão os duzentos e trinta (230) espaços de estacionamento, não designados como unidades autônomas, com suas áreas incluídas nas frações ideais de solo dos respectivos apartamentos, localizados fora da projeção dos blocos, comportando um (1) veículo de passeio cada espaço, os quais terão a seguinte designação numérica para identificação: "01", "02", "03", "04", "05", "06", "07", "08", "09", "10", "11", "12", "13", "14", "15", "16", "17", "18", "19", "20", "21", "22", "23", "24", "25", "26", "27", "28", "29", "30", "31", "32", "33", "34", "35", "36", "37", "38", "39", "40", "41", "42", "43", "44", "45", "46", "47", "48", "49", "50", "51", "52", "53", "54", "55", "56", "57", "58", "59", "60", "61", "62", "63", "64", "65", "66", "67", "68", "69", "70", "71", "72", "73", "74", "75", "76", "77", "78", "79", "80", "81", "82", "83", "84", "85", "86", "87", "88", "89", "90", "91", "92", "93", "94", "95", "96", "97", "98", "99", "100", "101", "102", "103", "104", "105", "106", "107", "108", "109", "110", "111", "112", "113", "114", "115", "116", "117", "118", "119", "120", "121", "122", "123", "124", "125", "126", "127", "128", "129", "130", "131", "132", "133", "134", "135", "136", "137", "138", "139", "140", "141", "142", "143",

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

"144", "145", "146", "147", "148", "149", "150", "151", "152", "153", "154", "155", "156", "157", "158", "159", "160", "161", "162", "163", "164", "165", "166", "167", "168", "169", "170", "171", "172", "173", "174", "175", "176", "177", "178", "179", "180", "181", "182", "183", "184", "185", "186", "187", "188", "189", "190", "191", "192", "193", "194", "195", "196", "197", "198", "199", "200", "201", "202", "203", "204", "205", "206", "207", "208", "209", "210", "211", "212", "213", "214", "215", "216", "217", "218", "219", "220", "221", "222", "223", "224", "225", "226", "227", "228", "229" e "230", os oito (8) espaços de estacionamento simples, ou seja comportando um (01) veículo de passeio cada, descobertos e inclusos na área de uso comum, para uso das salas comerciais e terão a seguinte designação numérica para mera identificação: "C01", "C02", "C03", "C04", "C05", "C06", "C07" e "C08 PNE", os três (3) espaços de estacionamento simples, ou seja comportando um (1) veículo de passeio cada, descobertos e inclusos na área de uso comum, para uso de visitantes, os quais terão a seguinte designação numérica para mera identificação "V01", "V02" e "V03", serviço 01, portal, guarda corpo, áreas permeáveis, cisterna águas pluviais, vagas bike, quiosques, horta, bicicletário 02, lazer 01, praça, playground 01, piscina infantil, piscina adulto, energia, serviço 02, praça urbana, ponto encher pneus, gás, lixo, ponto de lavagem de carros, pet place, lavatório, play ground 02, lazer 02, academia e quadra poli esportiva. **CORRELAÇÃO DOS APARTAMENTOS E RESPECTIVOS ESPAÇOS DE ESTACIONAMENTO:**

TORRE 01		TORRE 02		TORRE 03		TORRE 04	
APTO	VAGA	APTO	VAGA	APTO	VAGA	APTO	VAGA
101	84	101	83	101	01	101	16
102	85	102	82	102	02	102	17
103	97	103	86	103	03	103	18
104	98	104	87	104	04	104	19
105	99	105	88	105	05	105	20
201	100	201	89	201	06	201	21
202	101	202	90	202	07	202	22
203	102	203	91	203	08	203	23
204	103	204	92	204	09	204	24
205	104	205	93	205	10	205	25
301	105	301	94	301	11	301	133
302	106	302	95	302	12	302	27
303	107	303	96	303	13	303	28
304	115	304	114	304	14	304	29
305	220	305	227	305	15	305	30
401	221	401	228	401	134	401	31
402	222	402	229	402	135	402	32
403	223	403	230	403	136	403	33
404	224	404	219	404	137	404	34
405	225	405	218	405	138	405	35
501	226	501	217	501	139	501	52
502	205	502	216	502	140	502	53
503	206	503	215	503	141	503	54
504	207	504	214	504	142	504	55
505	208	505	118	505	143	505	56
601	209	601	161	601	144	601	57
602	210	602	162	602	145	602	58
603	211	603	163	603	146	603	59
604	212	604	117	604	132	604	60
605	213	605	116	605	131	605	36
701	190	701	195	701	68	701	110
702	191	702	174	702	69	702	111
703	192	703	173	703	70	703	112
704	193	704	172	704	108	704	113
705	194	705	171	705	109	705	49
801	189	801	156	801	63	801	48

Continua à fl nº 03



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054				FICHA Nº 3			
802	188	802	157	802	64	802	47
803	187	803	158	803	65	803	46
804	186	804	159	804	66	804	45
805	185	805	160	805	67	805	44
901	170	901	178	901	130	901	43
902	169	902	177	902	129	902	42
903	168	903	176	903	128	903	41
904	167	904	175	904	127	904	40
905	166	905	155	905	62	905	39
1001	204 PNE	1001	183	1001	51	1001	38
1002	152	1002	182	1002	126	1002	37
1003	153	1003	181	1003	125	1003	71
1004	154	1004	180	1004	124	1004	72
1005	165	1005	179	1005	123	1005	73
1101	147 PNE	1101	164 PNE	1101	61 PNE	1101	26 PNE
1102	148	1102	198	1102	122	1102	74
1103	149	1103	197	1103	121	1103	75
1104	150	1104	196	1104	120	1104	76
1105	151	1105	184	1105	119	1105	77
		1201	203 PNE			1201	50 PNE
		1202	202			1202	78
		1203	201			1203	79
		1204	200			1204	80
		1205	199			1205	81

DISTRIBUIÇÃO DAS UNIDADES:

TORRES/BLOCOS 01 e 03:

Pavimento Térreo - conterá rampa coberta, hall (coberto), circulação, elevador, ante-câmara, escadas, e os apartamentos 101, 102, 103, 104 e 105;

2º Pavimento ou 1º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 201, 202, 203, 204 e 205;

3º Pavimento ou 2º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 301, 302, 303, 304 e 305;

4º Pavimento ou 3º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 401, 402, 403, 404 e 405;

5º Pavimento ou 4º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 501, 502, 503, 504 e 505;

6º Pavimento ou 5º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 601, 602, 603, 604 e 605;

7º Pavimento ou 6º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 701, 702, 703, 704 e 705;

8º Pavimento ou 7º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 801, 802, 803, 804 e 805;

9º Pavimento ou 8º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 901, 902, 903, 904 e 905;

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

10º Pavimento ou 9º Andar - PNE - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 1001, 1002, 1003, 1004 e 1005;

11º Pavimento ou 10º Andar - PNE - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 1101, 1102, 1103, 1104 e 1105;

COBERTURA: Conterá platibanda, chaminé metálica, calha metálica, laje impermeabilizada, alçapão acesso externo - caixa d'água, alçapão acesso antecâmara - barrilete, espaço para casa de máquinas e caixa d'água de concreto.

TORRES/BLOCOS 02 e 04:

Pavimento Térreo - conterá rampa coberta, hall (coberto), circulação, elevador, ante-câmara, escadas, e os apartamentos 101, 102, 103, 104 e 105;

2º Pavimento ou 1º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 201, 202, 203, 204 e 205;

3º Pavimento ou 2º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 301, 302, 303, 304 e 305;

4º Pavimento ou 3º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 401, 402, 403, 404 e 405;

5º Pavimento ou 4º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 501, 502, 503, 504 e 505;

6º Pavimento ou 5º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 601, 602, 603, 604 e 605;

7º Pavimento ou 6º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 701, 702, 703, 704 e 705;

8º Pavimento ou 7º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 801, 802, 803, 804 e 805;

9º Pavimento ou 8º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 901, 902, 903, 904 e 905;

10º Pavimento ou 9º Andar - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 1001, 1002, 1003, 1004 e 1005;

11º Pavimento ou 10º Andar - PNE - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 1101, 1102, 1103, 1104 e 1105;

12º Pavimento ou 11º Andar - PNE - conterá circulação, elevador, ante-câmara, M.R., escadas, área técnica e os apartamentos 1201, 1202, 1203, 1204 e 1205;

COBERTURA: Conterá platibanda, chaminé metálica, calha metálica, laje impermeabilizada, alçapão acesso externo — caixa d'água, alçapão acesso antecâmara - barrilete, espaço para casa de máquinas e caixa d'água de concreto.

Salas Comerciais - conterá as salas comerciais n.ºs. 01, 02, 03 e 04.

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E SEUS CUSTOS ESTIMATIVOS:

TORRE/BLOCO 01:

Apartamento 101 - conterá a área privativa principal de 51,2200 m², área privativa total de 51,2200 m², área de uso comum de 9,4226 m², área real total de 60,6426 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n.º 84) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 48,0255 m², área de terreno total de 59,0655 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0040, fração do solo de 0,4102%, com custo estimativo de R\$ 99.983,93;

Apartamento 102 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n.º 85) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 103 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n.º 97) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 104 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n.º 98) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de

Continua à fl n.º 04



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054 FICHA Nº 4

proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 105 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475 m2, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 99) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 201 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 100) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 202 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 101) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 203 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 102) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 204 - conterà a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 103) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 205 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475 m2, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 104) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 301 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 105) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 302 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 106) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 303 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 107) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 304 - conterà a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 115) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 305 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475 m2, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 220) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 401 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 221) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 402 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 222) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 403 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 223) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 404 - conterà a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 224) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 405 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 225) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 501 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 226) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 502 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 205) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 503 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 206) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 504 - conterà a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 207) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 505 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 208) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 601 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 209) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 602 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 210) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 603 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 211) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Continua à fl nº 05



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054 FICHA Nº 5

Apartamento 604 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 212) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 605 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 213) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 701 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 190) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 702 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 191) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 703 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 192) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 704 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 193) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 705 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 194) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 801 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 189) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 802 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 188) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 803 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 187) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 804 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 186) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

Apartamento 805 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 185) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 901 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 170) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 902 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 169) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 903 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 168) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 904 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 167) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 905 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 166) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 1001 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 204 PNE) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 1002 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 152) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 1003 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 153) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 1004 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 154) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 1005 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 165) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 1101 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 147 PNE) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 1102 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 148) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 1103 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de

Continua à fl n° 06



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054 FICHA Nº 6

uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 149) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 1104 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 150) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 1105 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 151) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

TORRES/BLOCOS 02:

Apartamento 101 - conterá a área privativa principal de 51,2200 m², área privativa total de 51,2200 m², área de uso comum de 9,4226 m², área real total de 60,6426 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 83) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 48,0255 m², área de terreno total de 59,0655 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0040, fração do solo de 0,4102%, com custo estimativo de R\$ 99.983,93;

Apartamento 102 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 82) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 103 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 86) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 104 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 87) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 105 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 88) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 201 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 89) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 202 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 90) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 203 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 91) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

Apartamento 204 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 92) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 205 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 93) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 301 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 94) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 302 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 95) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 303 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 96) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 304 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 114) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 305 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 227) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 401 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 228) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 402 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 229) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 403 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 230) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 404 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 219) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 405 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 218) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 501 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 217) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 502 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso

Continua à fl nº 07



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054 FICHA Nº 7

comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 216) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 503 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 215) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 504 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 214) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 505 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 118) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 601 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 161) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 602 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 162) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 603 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 163) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 604 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 117) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 605 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 116) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 701 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 195) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 702 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 174) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 703 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 173) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 704 - conterà a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 172) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 705 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 171) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 801 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 156) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 802 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 157) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 803 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 158) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 804 - conterà a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 159) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 805 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 160) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 901 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 178) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 902 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 177) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 903 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 176) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 904 - conterà a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 175) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 905 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga n° 155) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 1001 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga

Continua à fl n° 08



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054 FICHA Nº 8
nº 183) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;
Apartamento 1002 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 182) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;
Apartamento 1003 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 181) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;
Apartamento 1004 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 180) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;
Apartamento 1005 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 179) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;
Apartamento 1101 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 164 PNE) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;
Apartamento 1102 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 198) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;
Apartamento 1103 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 197) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;
Apartamento 1104 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 196) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;
Apartamento 1105 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 184) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;
Apartamento 1201 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 203 PNE) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;
Apartamento 1202 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 183) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;
Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

nº 202) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 1203 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 201) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 1204 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 200) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 1205 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 199) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

TORRE/BLOCO 03:

Apartamento 101 - conterá a área privativa principal de 51,2200 m², área privativa total de 51,2200 m², área de uso comum de 9,4226 m², área real total de 60,6426 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 01) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 48,0255 m², área de terreno total de 59,0655 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0040, fração do solo de 0,4102%, com custo estimativo de R\$ 99.983,93;

Apartamento 102 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 02) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 103 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 03) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 104 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 04) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 105 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 05) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 201 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 06) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 202 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 07) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 203 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 08) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 204 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 09) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 205 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº

Continua à fl nº 09



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054 FICHA Nº 9

10) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 301 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 11) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 302 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 12) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 303 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 13) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 304 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 14) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 305 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475 m2, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 15) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 401 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 134) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 402 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 135) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 403 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 136) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 404 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 137) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 405 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475 m2, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 138) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 501 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

139) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 502 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 140) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 503 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 141) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 504 - conterà a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 142) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 505 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475 m2, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 143) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 601 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 144) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 602 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 145) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 603 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 146) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 604 - conterà a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 132) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 605 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475 m2, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 131) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 701 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 68) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 702 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 69) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 703 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 70) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 704 - conterà a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 108) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de

Continua à fl nº 010



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054 FICHA Nº 10

proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 705 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475 m2, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 109) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 801 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 63) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 802 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 64) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 803 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 65) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 804 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 66) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 805 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475 m2, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 67) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 901 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 130) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 902 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 129) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 903 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 128) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 904 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 127) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 905 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475 m2, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 62) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 1001 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 51) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 1002 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 126) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 1003 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 125) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 1004 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 124) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 1005 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 123) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 1101 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 61 PNE) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 1102 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 122) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 1103 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 121) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 1104 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 120) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 1105 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 119) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

TORRES/BLOCOS 04:

Apartamento 101 - conterá a área privativa principal de 51,2200 m², área privativa total de 51,2200 m², área de uso comum de 9,4226 m², área real total de 60,6426 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 16) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 48,0255 m², área de terreno total de 59,0655 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0040, fração do solo de 0,4102%, com custo estimativo de R\$ 99.983,93;

Apartamento 102 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 17) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 103 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 18) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de

Continua à fl nº 011



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054 FICHA Nº 11

proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;
Apartamento 104 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 19) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;
Apartamento 105 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475 m2, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 20) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;
Apartamento 201 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 21) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;
Apartamento 202 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 22) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;
Apartamento 203 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 23) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;
Apartamento 204 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 24) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;
Apartamento 205 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 25) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;
Apartamento 301 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 133) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;
Apartamento 302 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 27) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;
Apartamento 303 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 28) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;
Apartamento 304 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 29) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 305 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 30) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 401 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 31) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 402 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 32) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 403 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 33) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 404 - conterà a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 34) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 405 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 35) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 501 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 52) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 502 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 53) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 503 - conterà a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 54) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 504 - conterà a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 55) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 505 - conterà a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 56) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 601 - conterà a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 57) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 602 - conterà a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 58) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Continua à fl nº 012



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA — COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054 FICHA Nº 12

Apartamento 603 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 59) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 604 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 60) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 605 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 36) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 701 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 110) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 702 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 111) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 703 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 112) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 704 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m2, área privativa total de 55,3800 m2, área de uso comum de 10,1739 m2, área real total de 65,5539 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 113) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 51,8544 m2, área de terreno total de 62,8944 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 705 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m2, área privativa total de 55,8400 m2, área de uso comum de 10,2475, área real total de 66,0875 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 49) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 52,2300 m2, área de terreno total de 63,2700 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 801 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m2, área privativa total de 52,2700 m2, área de uso comum de 9,6236 m2, área real total de 61,8936 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 48) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,0498 m2, área de terreno total de 60,0898 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 802 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m2, área privativa total de 53,4800 m2, área de uso comum de 9,7786 m2, área real total de 63,2586 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 47) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 49,8399 m2, área de terreno total de 60,8799 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 803 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m2, área privativa total de 54,0200 m2, área de uso comum de 9,9499 m2, área real total de 63,9699 m2, área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 46) de 11,0400 m2, área proporcional de terreno de 50,7130 m2, área de terreno total de 61,7530 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

Apartamento 804 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 45) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 805 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 44) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 901 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 43) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 902 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 42) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 903 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 41) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 904 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 40) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 905 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 39) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 1001 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 38) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 1002 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 37) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 1003 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 71) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 1004 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 72) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 1005 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 73) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 1101 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 26 PNE) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 1102 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de

Continua à fl nº 013



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE BLUMENAU

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054 FICHA Nº 13

uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 74) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 1103 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 75) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 1104 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 76) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 1105 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 77) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

Apartamento 1201 - conterá a área privativa principal de 52,2700 m², área privativa total de 52,2700 m², área de uso comum de 9,6236 m², área real total de 61,8936 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 50 PNE) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,0498 m², área de terreno total de 60,0898 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,4173%, com custo estimativo de R\$ 102.116,57;

Apartamento 1202 - conterá a área privativa principal de 53,4800 m², área privativa total de 53,4800 m², área de uso comum de 9,7786 m², área real total de 63,2586 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 78) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 49,8399 m², área de terreno total de 60,8799 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0042, fração do solo de 0,4228%, com custo estimativo de R\$ 103.761,65;

Apartamento 1203 - conterá a área privativa principal de 54,0200 m², área privativa total de 54,0200 m², área de uso comum de 9,9499 m², área real total de 63,9699 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 79) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 50,7130 m², área de terreno total de 61,7530 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0043, fração do solo de 0,4289%, com custo estimativo de R\$ 105.579,36;

Apartamento 1204 - conterá a área privativa principal de 55,3800 m², área privativa total de 55,3800 m², área de uso comum de 10,1739 m², área real total de 65,5539 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 80) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 51,8544 m², área de terreno total de 62,8944 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4368%, com custo estimativo de R\$ 107.955,58;

Apartamento 1205 - conterá a área privativa principal de 55,8400 m², área privativa total de 55,8400 m², área de uso comum de 10,2475 m², área real total de 66,0875 m², área de terreno de uso exclusivo para estacionamento (vaga nº 81) de 11,0400 m², área proporcional de terreno de 52,2300 m², área de terreno total de 63,2700 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0044, fração do solo de 0,4394%, com custo estimativo de R\$ 108.737,50;

SALAS COMERCIAIS:

Sala comercial 01 - conterá a área privativa principal de 49,7500 m², área privativa total de 49,7500 m², área de uso comum de 9,5221 m², área real total de 59,2721 m², área proporcional de terreno de 48,5327 m², área de terreno total de 48,5327 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,3371%, com custo estimativo de R\$ 101.040,16;

Sala comercial 02 - conterá a área privativa principal de 49,6000 m², área privativa total de 49,6000 m², área de uso comum de 9,4934 m², área real total de 59,0934 m², área proporcional de terreno de 48,3864 m², área de terreno total de 48,3864 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,3360%, com custo estimativo de R\$ 100.735,52;

Continua no verso.



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

Sala comercial 03 - conterá a área privativa principal de 49,6000 m2, área privativa total de 49,6000 m2, área de uso comum de 9,4934 m2, área real total de 59,0934 m2, área proporcional de terreno de 48,3864 m2, área de terreno total de 48,3864 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,3360%, com custo estimativo de R\$ 100.735,52;

Sala comercial 04 - conterá a área privativa principal de 50,1800 m2, área privativa total de 50,1800 m2, área de uso comum de 9,6044 m2, área real total de 59,7844 m2, área proporcional de terreno de 48,9522 m2, área de terreno total de 48,9522 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,0041, fração do solo de 0,3400%, com custo estimativo de R\$ 101.913,48;

COISAS DE USO COMUM - são as fundações, os pilares, as vigas, as lajes, paredes externas, quadros de eletricidade, espaço aéreo, inclusive área de ventilação e iluminação, espaços de estacionamento, serviço 01, portal, guarda corpo, áreas permeáveis, cisterna águas pluviais, vagas bike, quiosques, horta, bicicletário 02, lazer 01, praça, playground 01, piscina infantil, piscina adulto, energia, serviço 02, praça urbana, ponto encher pneus, gás, lixo, ponto de lavagem de carros, pet place, lavatório, play ground 02, lazer 02, academia, quadra poliesportiva, enfim, tudo aquilo que por sua natureza ou destinação, seja de fim proveitoso e comum a todos os coproprietários, as quais são inalienáveis e indivisíveis, pertencendo a todos os proprietários ou coproprietários, os quais poderão usar e fruir segundo suas conveniências e interesses, as unidades autônomas e as comuns, condicionadas uma a outra, às normas de boa vizinhança e preservados o sossego, a moral, a estética interna e externa do Edifício, bem como a solidez do mesmo, sem causarem transtornos, embargos, obstáculos ou incômodos aos demais e ao bom uso, por todos, sendo as unidades com exclusividade e as coisas comuns

coletivamente. **COISAS DE USO EXCLUSIVO** - os apartamentos e áreas especificamente designadas nas plantas e no memorial de incorporação. Cada proprietário tem direito de usar e de dispor de sua unidade autônoma como melhor lhe aprouver, não sendo permitidos o abuso de direito e prática de atos prejudiciais aos demais proprietários. Os proprietários são responsáveis por infração à moral e aos bons costumes. É vedada aos proprietários a utilização de suas unidades de forma nociva ou perigosa ao sossego e a segurança dos demais condôminos. Os apartamentos são destinados ao uso exclusivo familiar e residencial, ficando estritamente vedada a sua utilização para qualquer outra finalidade e as vagas para estacionamento são destinadas exclusivamente ao estacionamento de veículos. É permitido aos proprietários executar, por sua conta, reparos, alterações, etc., em suas unidades, desde que tais obras não prejudiquem a estrutura e a solidez do prédio, nem influam no aspecto e na utilização das áreas de uso comum e no aspecto das fachadas externas do prédio. Conforme **DECLARAÇÕES**: foi apresentada declaração renunciado expressamente o prazo de carência, conforme faculta a Lei nº 4.591, art. 34, letra N, de 16/12/1964; bem como declaração da proprietária que a mesma tem ciência que na planta de situação aprovada sob nº 2019/7031, consta que durante o processo de licenciamento ambiental será regularizado o recuo de 30,00 metros e averbado na matrícula a área de 5.036,69 m2 de Área de Preservação Permanente - APP. Comprometendo-se ainda a proceder tal averbação, apresentando os documentos necessários ao Registro de Imóveis, antes de proceder a instituição de condomínio RESIDENCIAL SCIRE SALTO, conforme declaração de 15 de outubro de 2020. As demais informações são as constantes da minuta de instrumento particular de especificação e convenção de condomínio, parte integrante da documentação arquivada neste Ofício. Emol.: R\$ 3.548,00. Selo de fiscalização: FYN89164-YOXS R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH

AV.5-41054 - 20 de outubro de 2020.

PRENOTAÇÃO: nº 139.669, de 20/10/2020.

ATO: Patrimônio de Afetação.

TÍTULO: Atendendo requerimento datado de 23.09.2020, devidamente assinado e arquivado nesta Serventia, averba-se que, para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação, submete pelo citado requerimento, a incorporação do Empreendimento ao Regime de Afetação, nos termos do estipulado nos arts. 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931/2004, constituindo-se em Patrimônio de Afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos à ela vinculados, destinando-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incommunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da proprietária, incorporadora e construtora - **SALTO NORTE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 32.247.179/0001-72, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Florianópolis/SC, no bairro João Paulo, na Rodovia José Daux nº 500, 1º andar, sala 102. Foi declarado em requerimento, que até a data de

Continua à fl nº 014



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE BLUMENAU

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: Hélio Egon Ziebarth

Oficial Substituta: Cristina Santhiago Ziebarth

LIVRO Nº 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 41054 FICHA Nº 14
23.09.2020, nenhuma das futuras unidades foram efetivamente comercializadas. Constatou ainda do requerimento que o ato objeto desta averbação foi celebrado em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Emol.: R\$ 90,00. Selo de fiscalização: FYT02935-VOM7 R\$ 2,80. O OFICIAL - HÉLIO EGON ZIEBARTH



ESTADO DE SANTA CATARINA
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BLUMENAU
Hélio Egon Ziebarth - Oficial

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 41054 do Livro nº 2, conforme imagem acima, cujo último ato é a AV-5.

O referido é verdade e dou fé.
Blumenau, 20 de outubro de 2020.

- Hélio Egon Ziebarth - Oficial
- Cristina Santhiago Ziebarth - Oficial Substituta
- Fernanda Sestari - Escrevente Registral
- Adroaldo Gabardo Junior - Escrevente Substituto
- Juliana Schmitt Tres - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 2,80 Total: R\$ 2,80



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição .